



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	1111/2013
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Zobor ul. Klinčeková)
<b>Spracovateľ:</b>	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Napísal:</b>	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	17.10.2013
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	02.10.2013

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nítry (odpredaj pozemku kat. úz. Zobor ul. Klinčeková)

### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku parc. „C“-KN č. 5164/3 – vinice o výmere 96 m<sup>2</sup> zapísaný v LV č. 3079 kat. úz. Zobor, za cenu .....€/m<sup>2</sup>, pre žiadateľa JUDr. Jozefa Molnára a manž. Helenu Molnárovú, obaja bytom Klinčeková 31, 949 001 Nitra, ktorí sú vlastníkami príľahlých nehnuteľností.

Svoju žiadosť žiadateľ odôvodňuje tým, že pozemok už raz odkúpil, ale mesto ho vyčlenilo pre seba z dôvodu limitujúcej výmery. Pozemok dlhoročne užíva a má ho v oplotení.

JUDr. Jozef Molnár a manž. Helena Molnárová uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

### **u k l a d á**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2013

K: MR

## **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Zobor ul. Klinčeková)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitra je vlastníkom nehnuteľnosti parc. „C“ KN č. 5164/3 – vinice o výmere 96 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 3079 kat. úz. Zobor. JUDr. Jozef Molnár a manž. Helena Molnárová, 949 01 Nitra sú vlastníkami priamo susediacich nehnuteľností – parc. „C“ KN č. 5164/2, 5164/25 a 5164/26 zapísaných v LV č. 2472.

Odbor majetku eviduje žiadosť JUDr. Jozefa Molnára a manž. Heleny Molnárovej, obaja bytom Klinčeková 31, 949 001 Nitra o odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti. Svoju žiadosť odôvodňuje žiadateľ tým, že nehnuteľnosť odkúpil v roku 1980 od predávajúcich, od ktorých odkúpil aj susedné pozemky (LV č. 2472). Predmetný pozemok si vyčlenilo Mesto Nitra s odôvodnením, že v krajskom meste je možné kúpiť pozemky len do výmery 400 m<sup>2</sup>.

Na pripomienkovanie žiadateľa, že sa jedná o netypický pozemok, pri ktorom existovala výnimka, mesto nereagovalo. Podľa žiadateľa pozemok nie je pre mesto využiteľný. Žiadateľ spolu s manželkou má pozemok v oplotení s nehnuteľnosťami zapísanými v LV č. 2472 v ich BSM a teda sa oňho starajú a dlhoročne užívajú.

Odbor majetku zistil, že vlastníci susedných nehnuteľností sú fyzické osoby a majú zabezpečený prístup z komunikácie parc. „C“ KN č. 5164/6 vo vlastníctve Mesta Nitry resp. z ul. Hornohorská a Klinčeková.

**Mestské zastupiteľstvo v Nitre:** na svojom zasadnutí dňa 12.09.2013 uznesením č. 305/2013-MZ schválilo zámer odpredať pozemok parc. „C“ KN č. 5164/3 – vinice o výmere 96 m<sup>2</sup> zapísaný v LV č. 3079 kat. úz., pre žiadateľa JUDr. Jozefa Molnára a manž. Helenu Molnárovú, obaja bytom Klinčeková 31, 949 01 Nitra, ktorí sú vlastníkami príľahlých nehnuteľností.

**Stanovisko ÚHA MsÚ v Nitre:** k odpredaju parcely „C“ KN č. 5164/3 – vinice o výmere 96 m<sup>2</sup> v prospech JUDr. Jozefa Molnára nenamieta.

**Výbor mestskej časti č. 6 – Zobor a Dražovce:** vo svojom stanovisku zo dňa 18. 05. 2013 k odpredaju parcely „C“ KN č. 5164/3 – vinice o výmere 96 m<sup>2</sup> v prospech JUDr. Jozefa Molnára nenamieta.

**Komisia pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 06. a 10. 06. 2013 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 128/2013 odporúča schváliť zámer odpredaja pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5164/3 – vinice o výmere 96 m<sup>2</sup> za cenu 100,- €/m<sup>2</sup> + DPH pre JUDr. Jozefa Molnára, bytom Klinčeková 31, 949 001 Nitra.

**Mestská rada v Nitre:** stanovisko predložíme na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Zobor ul. Klinčeková) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

